

DZĪVOJAMĀS MĀJAS MAZAJĀ NOMETŅU IELĀ 3, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01000572040 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000570028 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000572040 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01000570027001 Ēkas kadastra apzīmējums

5 - 7 stāvu dzīvojamā māja Mazā Nometņu ielā 3, Rīgā (būves kad.apz. 01000570027001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005570023 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 27089. Dzīvojamā māja sadalīta 82 dzīvokļu īpašumos.

Dzīvojamai mājai Mazā Nometņu ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3993 kv.m. Apbūves intensitāte: 156% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 32% (atļautais min. 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A₁** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000572040, platība ~ 1658 kv.m., kas uzņēmama un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Mazajā Nometņu ielā 3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - vēsturiskā zemesgabala 57.grupa, 28. grunts daļa (Rīgas pilsētas zemes komisijas 27.10.2022. izziņa Nr. ZK-22-151-iz) un vēsturiskās Mazās Nometņu ielas daļa.
- B₁** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Mazajā Nometņu ielā 3, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 1513 kv.m.
Veido:
- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000570028 daļa. Platība ~ 1513 kv.m. Tiesiskie valdītāji - Fiziskas personas.
- B₂** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Mazajā Nometņu ielā 3, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 822 kv.m.
Veido:
- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000570027 daļa. Platība ~ 822 kv.m. Ierakstīts Rīgas valstspilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 5577. Īpašnieks - Fiziska persona.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārējās malas
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass

Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 02.05.2011. saskaņotais Piesaistāmā zemesgabala korekcijas projekts.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo mājuprivatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	14.12.2022.	Normunds Beinarovičs
Rīgas domes Īpašuma departaments	07.12.2022.	Ernests Saulītis

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskajai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - apbūves aizsardzības teritorijā "Āgenskalns";
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civīlās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000572040 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2022).
5. Dzīvojamās mājas Mazajā Nometņu ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība precizēta atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 7.panta 6.daļai.

DZĪVOJAMĀS MĀJAS MAZAJĀ NOMETŅU IELĀ 3, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01000572040 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS		Lapa	Lapas	Mērogs
		1	1	1:500
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.		e-paraksts	U.Mežulis	28.11.2022.